

Prodej chalupy, 98 m², Nezamyslice

34201, Nezamyslice



4 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ritter Silvie

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	98 m ²
Plocha parcely:	1534 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce

Užitná plocha:	98 m ²
Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	1
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům/chalupu o dispozici 3+1 v klidné části obce Nezamyslice u Horažďovic. Dům stojí na rohovém pozemku o výměře 1 534 m² a nabízí příjemné soukromí, prostor pro zahradu i odpočinek. Součástí bývalého hospodářství jsou praktické skladovací prostory, dílna či garáž. Nemovitost je v dobrém technickém stavu, přesto je vhodná k přestavbě dle vlastních představ - střecha po rekonstrukci před cca 15 lety, nové komíny, betonové podlahy a hurdiskové stropy. Částečně nová elektroinstalace, nová elektrická přípojka a připojení plynu před domem. Vytápění zajišťuje elektrokotel (cca 10 let) i možnost topení na tuhá paliva. K dispozici je obecní voda po rekonstrukci i kopaná studna s dostatkem vody. Odpad řešen septikem s přepadem, v obci je plánována kanalizace. Velkým benefitem je možnost vybudování prostorného obytného podkroví. Nezamyslice se nachází přibližně 14 minut od Horažďovic a zhruba 18 minut od Sušice. Ideální místo pro klidné bydlení i rekreaci.