

## Prodej chaty, 38 m<sup>2</sup>, Sušice

34201, Sušice



**1 399 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Svobodová Ivana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |                                 |                        |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 38 m <sup>2</sup>      |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 382 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte svůj vlastní kousek šumavského ráje? Nově nabízíme útulnou chatu o podlahové ploše 38 m<sup>2</sup> v klidné části Divišova, pouhé 3 km od Sušice. Chata stojí na vlastním pozemku se stavební parcelou, na které lze dle územního plánu postavit rekreační objekt se zastavěnou plochou až 50 m<sup>2</sup> - skvělá příležitost i jako investice do budoucna.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, má novou plechovou střechu, zavedenou elektřinu a nevyžaduje větší rekonstrukce. Ideální pro víkendový únik z města, zahradničení i delší pobyty v přírodě.

Součástí je krásná udržovaná zahrada plná zeleně, záhonů, ovocných stromů a soukromí. Okolí nabízí klid šumavské přírody, koupání v Divišovském rybníku nebo v blízké řece Otavě a jen 50 m od chaty najdete oblíbenou šumavskou hospodu s výbornou kuchyní. Místo, kde si zamilujete každý víkend.