

## Prodej bývalé školy s tělocvičnou, 631m<sup>2</sup>, pozemek 856m<sup>2</sup>, Černívsko

Uzeničky



**4 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petr Dřevo**  
GSM: 420736525740  
E-mail:  
[petr.drevo@rkevropa.cz](mailto:petr.drevo@rkevropa.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	631 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	856 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Všichni romantici teď dávejte dobrý pozor.

K prodeji nabízíme budovu bývalé školy v malé vesnici Černívsko (část obce Uzeničky), na pozemku 856m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je vedlejší stavba (původně tělocvična), kde již započala rekonstrukce, je zde nová střešní krytina, nové laťování, věnec, krov po celkové renovaci (ošetřen proti hmyzu a plísní přípravkem Bochemit), zároveň je provedena tepelná izolace podkroví tělocvičny (20cm izolační vata) s paropropustnou i hydroizolační folií. Nádherný otevřený

prostor pro všemožné využití, užitná plocha cca 80m<sup>2</sup>, zastavěná plocha cca 111m<sup>2</sup>. Prostorné místnosti nabízí ale také samotná škola, kde ve dvou patrech může nový majitel využít téměř 400 m<sup>2</sup> podlahové plochy (na zastavěné ploše cca 260m<sup>2</sup>), propojené bytelným kamenným schodištěm ve středu stavby. Celkem tři místnosti (bývalé třídy) po zhruba sedmdesáti metrech čtverečních hned tak nikdo nemá. A komu by to bylo málo, může se realizovat ještě v obrovském podkroví. Atmosféru objektu pochopíte až při prohlídce bytu pro učitele v přízemí, budete si připadat jako na zámku. Je to tak, historie tu dýchá z každého kamene. A ještě aby ne. Letopočet na štítu datuje výstavbu k roku 1870. Poslední žáček opustil školu pravděpodobně v roce 1978.

Dům je napojen na elektřinu, zdrojem vody je vlastní studna na pozemku, splašková kanalizace je řešena dvěma septiky na pozemku. Původní toalety pro žáky jsou v přístavbě, nyní zprovozněna tekoucí voda (+ ohřev bojlerem), sprchový kout i toaleta. Z venku je přístupný zajímavý prostor, kde byla v posledních letech provozu kotelna.

Svůj sen o velkém projektu můžete začít žít právě zde, práce nového majitele naváže na generace předků pod dohledem kostela Nejsvětější Trojice, který je kousek přes ulici, romantiku podtrhuje zřícenina hradu Křikava, krásný rybník zvaný Černívský, památkově chráněná budova fary, nebo nedaleký kamenný kruh. Krásné místo plné energie. Po zelené turistické značce jste v lese za několik minut a můžete se podívat třeba do jeskyně, nebo na menhiry, nebo pokračovat dál a dál lesy a loukami až na Třemšín, kde se můžete ztratit ve zdánlivě nekonečných Brdech.

Že nejste romantik? Podívejme se na to tedy pragmaticky: za příznivou cenu je zde k mání velkorysá prostorná stavba, pravda, na rekonstrukci, ovšem lokalitou ojedinělá, s velkým potenciálem pro bydlení i podnikání.