

Prodej bytu 2+1 55 m2 s lodžii

Masarykova, Kolín



Rezervace



Vyřizuje

Aleš Mojžíšek

GSM: +420 731 596 516

E-mail:

ales.mojzisek@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; silnice	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO!!!

Ve výhradním zastoupení a ve vyhledávané lokalitě Kolína, specificky na adrese Masarykova 821, Kolín II, Vám nabízíme byt 2+1 s užitnou plochou 54,9 m² ve čtvrtém patře zrekonstruovaného panelového domu, který disponuje novým výtahem a má celkem osm pater. Byt je v původním stavu včetně umakartového jádra a je určen k rekonstrukci. Skvělým bonusem je přítomnost lodžie a sklepní kóje o ploše 2 m². Byt je orientován na jihozápad a severovýchod, což zajistí dostatek denního světla a také umožňuje tzv. průvanové větrání. Energetická třída C zaručuje, že se jedná o

ekonomicky efektivní bydlení. Lokalita je skvěle dostupná jak osobním automobilem, tak městskou hromadnou dopravou. Tento byt nacházející se v sídlištní zástavbě poskytuje veškerý komfort městského bydlení s blízkostí obchodů, restaurací, škol, bank, lékařských zařízení a sportovních areálů. Parkování je možné přímo na ulici před domem.