

RD Hradec Králové - Svobodné Dvory

Pálenecká, 50311, Hradec Králové



6 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Mašín

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | rohový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 194 m ² |
| Užitná plocha: | 118 m ² | Plocha parcely: | 329 m ² |
| Plocha zahrady: | 135 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Lokální - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v žádané části Hradce Králové - Svobodné Dvory. Samostatně stojící dům v ulici Pálenecká nabízí možnost vytvořit moderní bydlení podle vlastních představ. Dům má dvě podlaží. V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj, chodba, koupelna a technická místnost. Ve druhém podlaží jsou tři samostatné pokoje. K domu dále náleží garáž, dílna a zahradní domek. Přibližná užitná plocha domu činí 118 m², celková výměra pozemku je 329 m². Dům má vlastní studnu a vytápění zajišťuje plynový kotel. Nemovitost je ihned obývatelná, ale vhodná k rekonstrukci. Právě díky tomu představuje zajímavou příležitost pro klienty, kteří hledají dobrou lokalitu a nechtějí platit cenu nové stavby. Klidné místo s dobrou dostupností do centra města. V okolí se nachází starší i novější rezidenční zástavba. Dům je vhodný pro klienta, který hledá potenciál, prostor a možnost upravit si bydlení přesně podle sebe.