

## Prodej byt 1 + 1, 47m<sup>2</sup> | Královéhradecký kraj, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, U Myslivny 1398/33,

U Myslivny, 50008, Hradec Králové



**5 421 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Fördös**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 604 247 088

**E-mail:**

[poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 47 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Skvělá lokalita, klidné prostředí a malý počet bytových jednotek v domě jsou hlavními přednostmi tohoto bytu. V roce 2015 prošel byt rekonstrukcí - byly provedeny nové rozvody vody a elektřiny, vybudována nová koupelna a toaleta a zrekonstruována kuchyně i hlavní obytný pokoj. Při rekonstrukci byly použity kvalitní materiály, například korková a dubová podlaha, baterie značky Grohe nebo vestavěné skříně z masivu vyrobené na míru. O vytápění a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel. K bytu náleží opravdu prostorný sklep. Bytový dům je zateplený (r. 2022), má novou střechu (r. 2013) a plastová okna (r. 2022). Měsíční poplatky do SVJ činí 2 266 Kč včetně příspěvku do fondu oprav. Samotná plocha bytu je 33,21 m<sup>2</sup>, sklep má 13,93 m<sup>2</sup>.

V případě, že jste v této prezentaci nenašli 3D virtuální prohlídku, ve které se můžete nemovitostí procházet téměř jako ve skutečnosti, napište mi a rád vám ji zašlu.