

Prodej domu 77 m², pozemek 562 m²

Přívozní, 37501, Týn nad Vltavou

**4 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	77 m ²	Plocha parcely:	562 m ²
Plocha sklepu:	5 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi svůj osobní dům typu 2+kk, který postavený z cihel potřebuje rekonstrukci. Nemovitost o zastavěné ploše 77 m² se nachází na pozemku o rozloze 562 m² a poskytuje možnost parkování před domem. Dům je dodáván jako nevybavený, což z něj činí ideální volbu pro ty, kteří chtějí přetvořit prostor přesně podle svých představ a vytvořit si tak svůj vysněný domov.

Aktuální energetická náročnost budovy je značena štítkem G, což je třeba zohlednit při plánování případných úprav. K nemovitosti náleží také sklep o ploše 5 m², který ocení především ti, kdo potřebují úložné prostory.

Před rekonstrukcí nabízí tato nemovitost nespočet možností, jak proměnit původní dispozici a půvab cihelné koncepce v moderní a útulné bydlení. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat skrz zprávy na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.