

Prodej rekreačního pozemku 815 m² u Ledenic

Ledenice



520 000 Kč
za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Ivana Semerádová

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 777 929 704

E-mail:

ivana.semeradova@realvize.cz

Celková plocha: 815 m²

Charakter okolní zástavby: rekreační

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: trvalý travní porost

Doprava: silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor dvou sousedících pozemků v katastrálním území Ledenice, vedených v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost. Pozemky o velikosti 346 a 469m² o šířce 12m² a celkové délce 68 m². Pozemek se nachází v atraktivní lokalitě na trase mezi Ledenicemi a Třeboní, v krásném přírodním prostředí na okraji lesa s otevřeným výhledem do krajiny. Z Ledenic 2 km a 15 km od Č. Budějovic. Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl na příjezdové komunikaci.

Pozemek je aktuálně bez připojení na elektřinu, vodu i kanalizaci, což nabízí ideální prostor pro vlastní nezávislé řešení - například formou fotovoltiky, vrtu či domácí ČOV. Díky tomu si nový majitel může vytvořit soběstačné zázemí podle vlastních představ, přičemž i cena pozemku tuto skutečnost zohledňuje.

Lokalita nabízí velmi příjemné soukromí, klid a současně dobrou dostupnost do Českých Budějovic. V okolí jsou obdobné pozemky využívány rekreačně - například pro zahrádky, hobby hospodaření či víkendové trávení volného času.

Pozemek je vhodný zejména:

pro rekreační využití,
jako investice do budoucna,
pro zahradu, sad či hobby chov,

pro zájemce hledající klidné místo v přírodě.

Výhody:

dva navazující pozemky,
přístup z komunikace,
okraj lesa,
krásné výhledy do okolní krajiny,
přírodní a klidná lokalita,
dobrá dostupnost z Českých Budějovic i směrem na Třeboň.

Parcelní čísla:

4554/6
4558/6
k. ú. Ledenice.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.