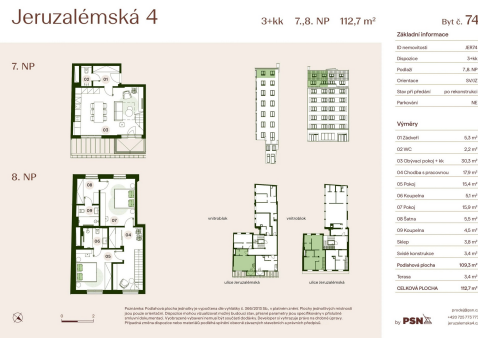


Prodej bytu 3+kk 106 m², Praha 1

Jeruzalémská, 11000, Praha 1, Praha



29 004 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Simon Lukavský
Tel.: 221 088 111
GSM: +420 725 753 753
E-mail: prodej@psn.cz



| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 7 |
| Počet podlaží v domě: | 9 | Celková podlahová plocha: | 113 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 4 m ² |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Vzdušný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 109.30 m² je součástí projektu Jeruzalémská 4, funkcionalistického domu v samotném centru Prahy 1. Dům stojí naproti ikonické Jeruzalémské synagoze, jen pár minut chůze od Václavského náměstí. Dokončení projektu je plánováno na 2. čtvrtletí roku 2027.

Dispozice jednotky v 7. a 8. nadzemním podlaží nabízí prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyni, dvě samostatné ložnice, vstupní halu s dostatkem úložného prostoru, koupelnu a samostatnou toaletu. Důraz je kladen na proporce místností, přirozené světlo a funkční rozvržení bez kompromisů. K bytu náleží terasa a sklep. Interiér je dokončen v provedení fit out v přirozené, nadčasové paletě. Součástí jsou dubové podlahy, dřevěná špaletová okna s izolačním dvojsklem, designová sanita a kvalitní interiérové dveře. Otopná tělesa i elektroinstalace jsou řešeny decentně tak, aby nerušily architekturu prostoru. Byt je připraven k okamžitému dokončení interiéru podle individuálních preferencí budoucího majitele.

Dům prochází kompletní rekonstrukcí společných prostor i technického zázemí. Vzniká reprezentativní vstupní lounge, nový výtah a privátní wellness zóna se saunou. Jeruzalémská 4 nabízí kombinaci historické architektury a současného

komfortu na jedné z nejvýraznějších adres Nového Města.