

## Prodej rodinného domu, 165 m<sup>2</sup>, Plazy

29301, Plazy

**8 808 550 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK a  
právního servisu

Vyřizuje

**Nová Petra****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 165 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné rodinné bydlení jen pár minut od Mladé Boleslavi? Nabízíme rodinný dům v obci Plazy, který zaujme především svým praktickým rozdělením na dvě samostatné bytové jednotky 2+1, a 3+1, každá s vlastním vstupem. Díky tomu je ideální nejen pro vícegenerační bydlení, ale také jako kombinace vlastního bydlení a investičního pronájmu.

Oba byty mají CP cca 165 m<sup>2</sup>. Dům je obyvatelný ihned, zároveň však nabízí skvělou příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ a vytvoření moderního rodinného zázemí přesně podle vašich snů.

K nemovitosti náleží zahrada o CP 924 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, hry dětí či rodinné grilování. K dispozici je garáž i příjemné venkovní posezení.

Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva (lze využít plynový zásobník). Samozřejmostí je napojení na veřejný vodovod a kanalizaci.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost – centrum Mladá Boleslav i kompletní občanská vybavenost.