

Prodej rodinného domu, 135 m², Semice

28917, Semice

**12 500 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Chvojková Petra**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	2
Užitná plocha:	135 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně prodáváme světlý rodinný dům ve velmi dobrém stavu v obci Semice nad Labem, okres Nymburk. Užitná plocha domu je 135 m², celková plocha je 943 m². V přízemí se nachází celkem 5 místností: zádveří, chodba, obývací pokoj, 2 ložnice, dětský pokoj, kuchyně s jídelnou, koupelna a toaleta, dispozice 4+1. Dům je celý podsklepený: prostorná garáž, skladovací prostory, kotelna - el. kotel kombinovaný s kotlem na pevná paliva, vybavení pro solární panely. Poslední rekonstrukce rok 2025 - nový elektrokotel, bezbariérová koupelna s podlah. vytápěním, solární panely. Bonusem je pochozí půda s možností vybudování další bytové jednotky se samostatným vchodem. Celý dům je vyklizený, vymalovaný a připravený k nastěhování. Pozemek nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo rodinné aktivity. V místě je veškerá občanská vybavenost: mateřská a základní škola, potraviny, pošta, lékař, tenisové kurty, jezdecká škola. Finanční a právní servis máme pro Vás připravený. Více info v RK.