

**Prodej chaty 85m<sup>2</sup>, pozemek 472m<sup>2</sup>, Nýdek, okr. Frýdek-Místek**

73995, Nýdek

**5 190 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Martin Čmiel****Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 774410794**E-mail:**[martin.cmiel@realitydrk.cz](mailto:martin.cmiel@realitydrk.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	472 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou chatu v obci Nýdek, která je ideální pro rekreaci, víkendové pobyty i delší pobyt v krásném přírodním prostředí. Chata se nachází na pozemku o výměře 472 m and sup2; a nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, venkovní posezení i trávení volného času s rodinou a přáteli.

Nemovitost má zastavěnou plochu 46 m and sup2; a celkovou obytnou plochu 85 m and sup2;. Velkým benefitem je prakticky řešená dispozice, která poskytuje pohodlné zázemí pro rodinnou rekreaci i delší pobyt.

Dispozice chaty:

obytný suterén: kuchyň, jídelna, koupelna, sklep

přízemí: ložnice, denní místnost a chodba

podkroví: ložnice

Chata je napojena na kopanou studnu a odpady jsou svedeny do čističky odpadních vod, což zajišťuje komfortní užívání nemovitosti. Topení je řešeno kachlovými kamny.

Obec Nýdek je vyhledávanou lokalitou pro milovníky přírody, klidu a aktivního odpočinku. Pokud hledáte místo, kde si opravdu odpočnete a zároveň budete mít dostatek prostoru i zázemí, tato nabídka stojí za pozornost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

