

Prodej bytu 3+kk 71 m², Praha - Karlín

U invalidovny, 18600, Praha 8, Praha



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Dvořák

Tel.: 732 903 030

GSM: +420 732 903 030

E-mail:

dvorak@realitydvorak.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme světlý byt 3+kk o ploše 70,64 m² ve zvýšeném přízemí kompletně zrekonstruovaného cihlového domu v ulici U Invalidovny, v jedné z nejvyhledávanějších částí pražského Karlína. Byt prošel v roce 2025 celkovou rekonstrukcí a nabízí nadčasový, kultivovaný interiér připravený k okamžitému nastěhování. Dispozici tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, dva pokoje, prostorná vstupní hala a praktická komora; k bytu náleží sklepní koje o ploše 3,8 m². Zvýšené přízemí s okny zhruba 1,5 metru nad terénem zajišťuje příjemné soukromí i dostatek denního světla.

Rekonstrukce zahrnuje novou kuchyňskou linku se spotřebiči, kompletní elektroinstalaci, nové podlahy, okna i dveře, zrekonstruovanou koupelnu a samostatné WC a nový plynový kondenzační kotel Bosch s platnou revizí. Velmi hezký, vkusně řešený interiér doplňuje upravený exteriér domu.

Karlín patří k nejživějším a zároveň nejžádanějším pražským čtvrtím - spojuje městský komfort s blízkostí řeky. V dosahu jsou stanice metra Křižíkova i Invalidovna, tramvaje a pestrá nabídka kaváren, restaurací a obchodů. Pár

minut od Vltavy navazuje cyklostezka a Štvanická lávka (HolKa) propojující Karlín přes ostrov Štvanice s Holešovicemi;
k procházkám zvou Kaizlovy sady i vrch Vítkov.
Rádi vám byt představíme při osobní prohlídce.