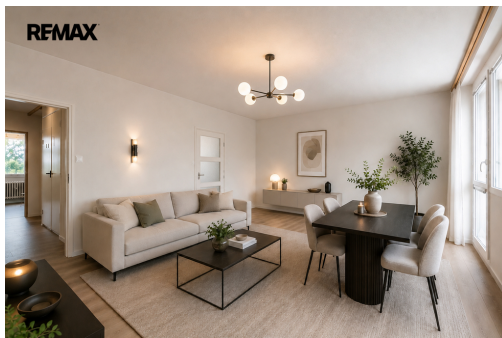


3+1 s lodžií a výhledem do zeleně | Klidné bydlení pár minut od metra Střížkov

Žandovská, Praha 9, Praha



7 680 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Nada Laštůvková
Tel.: 733 746 846
GSM: +420602938111
E-mail:
nada.lastuvkova@re-max.cz
Z

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 75 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 7 m ² |
| Sklep: | 1 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s lodžií | Praha 9 - Střížkov, Žandovská

Nabízíme byt 3+1 v osobním vlatnictví o celkové ploše 74,86 m² s lodžií ve 3. patře revitalizovaného domu v oblíbené části Prahy 9 - Střížkov. Byt je v původním stavu a nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Součástí prezentace jsou také vizualizace, které ukazují jednu z možností budoucí úpravy bytu.

Velkou předností bytu jsou otevřené výhledy do zeleně parku, dostatek soukromí a prostorná lodžie. K bytu náleží také praktická komora umístěná naproti vstupním dveřím.

Dispozice je velmi praktická. Obývací pokoj se vstupem na lodžii navazuje na kuchyň s velkým oknem. Na opačné

straně bytu se nacházejí dva samostatné pokoje, které poskytují dostatek soukromí pro rodinu i práci z domova. Součástí bytu je dále koupelna, samostatné WC a prostorná předsíň. V obývacím pokoji jsou již instalována nová plastová okna.

Dům prošel revitalizací a má energetickou náročnost PENB B, která přispívá k nízkým provozním nákladům. Přímo před domem se nachází velké parkoviště, které zajišťuje pohodlné parkování pro rezidenty i návštěvy.

Stanice metra C - Střížkov je vzdálena přibližně 7 minut chůze, autobusová zastávka Zásadská jen 2 minuty od domu. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, Polikliniku Prosek, obchody, restaurace, kavárny i sportoviště. Příjemným bonusem jsou rozsáhlé zelené plochy v okolí domu, které vytvářejí příjemné prostředí pro každodenní život.

Pokud hledáte prostorný byt s lodžii, praktickou dispozicí a možností vytvořit si domov podle vlastních představ, ráda Vás přivítám na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.