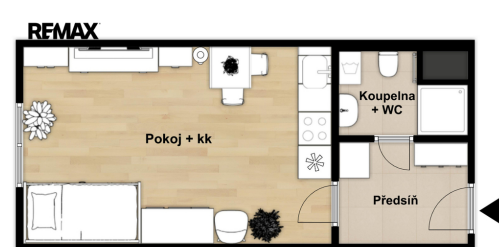


## Pronájem zařízeného bytu 1+kk s garážovým stáním, Technická, Plzeň

Technická, Plzeň 3, Plzeň



**13 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a energie, vratná jistota, provize



Vyřizuje

**Bc. Lucie Doubravová**

**Tel.:** +420731618422

**GSM:** +420606033833

**E-mail:**

[lucie.doubravova@re-max.cz](mailto:lucie.doubravova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu pro jednu osobu zařízený slunný byt 1+kk s garážovým parkovacím stáním v ulici Technická v Plzni na Borech nedaleko Západočeské univerzity. Byt o celkové ploše 28,8 m<sup>2</sup> se nachází v 5.NP cihlového domu.

Byt je kompletně zařízen a určen k bydlení pouze pro jednu pracující osobu. Je vybavený kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice, trouba, varná deska, digestoř, granitový dřez), jídelním stolem se dvěma židlemi, postelí, křeslem, lampou, obývací stěnou TV a skříní (ta není na fotografiích). Dále je k dispozici pračka v koupelně a úložné prostory v předsíni. Okno bytu je orientováno na západní stranu. Byt je vytápěn dálkově, internet je možné řešit přes Pilsfree

nebo O2.

K bytu náleží garážové parkovací stání pro osobní automobil v suterénu domu a prostorná sklepní kóje, vše pod kamerovým systémem.

Měsíční nájemné činí včetně parkování a sklepa 13.000 Kč, kauce ve výši 1,5 násobku nájemného (19.500Kč), celkové zálohy za služby včetně el. energie činí 2.200 Kč /os. Provize je ve výši 1 nájemného + DPH (15.730 Kč).

V blízkosti domu je kompletní občanská vybavenost, MHD, OC Borská Pole, restaurace, kavárny.

Preferováni budou zájemci bez domácích mazlíčků a nekuřáci. V současné době je byt pronajatý, volný dle dohody, nejdříve od měsíce července.

Pro sjednání prohlídky využijte uvedené kontakty.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.