

Prodej rekreačního střediska / horské chaty Čerňava - Tesák, Hostýnské vrchy

76872, Chvalčov



14 800 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Táňa Třasoňová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Zastavěná plocha:	463 m ²	Užitná plocha:	860 m ²
Plocha parcely:	1316 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	samota
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji zavedené rekreační středisko - horskou chatu (penzion) Čerňava v jedinečné lokalitě Tesák, v samém srdci Hostýnských vrchů. Objekt se nachází na polosamotě uprostřed nádherné přírody, obklopen lesy a turistickými trasami, v lokalitě vyhledávané po celý rok milovníky hor, turistiky, cyklistiky i zimních sportů.

Tesák patří mezi nejatraktivnější místa Hostýnských vrchů. V blízkosti se nachází poutní místo Svatý Hostýn, rozhledna Kelčský Javorník i množství turistických a běžeckých tras. Lokalita nabízí absolutní klid, čistý horský

vzduch a výjimečné spojení s přírodou.

Základní informace o objektu

- celková plocha objektu cca 860 m²
- kapacita až 50 osob
- 14 pokojů, část s vlastním sociálním zařízením
- 2 apartmánové byty
- restaurace s krbem a vybavenou kuchyní
- venkovní terasa
- sklepní prostory
- lokální pramenitá voda
- cca 25 parkovacích míst
- pozemky o výměře cca 1 316 m² + zahrada
- velmi nízké provozní náklady
- možnost dalšího rozvoje a úprav na apartmánový dům

V části A se nachází restaurace (místnost pro hosty) o velikosti 75 m² s velkým krbem, prostorná zařízená kuchyně (75 m²) včetně zázemí a sklepních prostor (35 m²). Nad ní je situován velký apartmánový byt (75m²) na který navazuje půdní prostor (70 m²) s možností vybudování šatny, dalšího pokoje apod. V části B o velikosti 300m² je 12 pokojů, kdy dva sousedící pokoje mají společnou koupelnu + WC a dále 2 pokoje s vlastní koupelnou + WC. Každý pokoj, kromě 2 samostatných pokojů má ložnici. V přízemí budovy B se nachází apartmán 60m² s kuchyňkou, koupelnou s vanou a WC. Dále přezouvárna, toalety, úklidová místnost, místnost pro personál, kotelná.

Nemovitost prošla v letech 2009 - 2012 rozsáhlou rekonstrukcí. Byly kompletně vyměněny rozvody elektřiny a topení v mědi, osazena nová okna, provedena nová zateplená střecha a rekonstrukce komínů včetně vložkování. Obvodové zdivo je zatepleno. V objektu je instalován automatický kotel s násypkou na uhlí a záložní kotel na dřevo s možností budoucí přestavby na plynové vytápění. Součástí areálu je sklep, velká garáž, venkovní dřevostavba na nářadí, voliéra a dostatek parkovacích míst přímo před objektem.

Nemovitost nabízí několik možností využití: pokračování v provozu zavedeného penzionu, apartmánový projekt, firemní či wellness centrum, horský hotel nebo kombinaci soukromého a komerčního využití.

Tesák patří mezi nejmalebnější oblasti Moravy. Kombinace horské přírody, klidu, sportovního vyžití a dobré dostupnosti ze Zlína, Kroměříže, Přerova či Vsetína činí z této nemovitosti výjimečné místo pro podnikání i investici.

Pro více informací, ekonomické výsledky provozu nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.