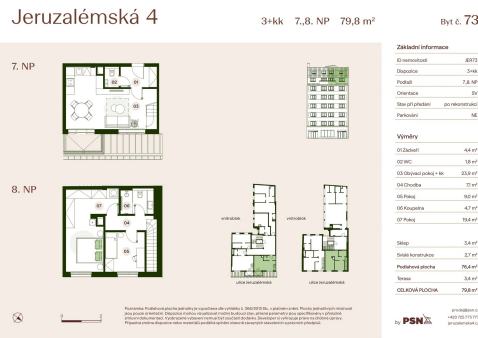


Prodej bytu 3+kk 74 m², Praha 1

Jeruzalémská, 11000, Praha 1, Praha



21 049 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Simon Lukavský
Tel.: 221 088 111
GSM: +420 725 753 753
E-mail: prodej@psn.cz

Jeruzalémská 4 3+kk 6F,7F 79,8 m² Residential unit No. 73



Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 9

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně neehospodárná

Podlaží v domě: 7

Celková podlahová plocha: 80 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Sklep: 3 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Vzdušný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 76.40 m² je součástí projektu Jeruzalémská 4, funkcionalistického domu v samotném centru Prahy 1. Dům stojí naproti ikonické Jeruzalémské synagoze, jen pár minut chůze od Václavského náměstí. Dokončení projektu je plánováno na 2. čtvrtletí roku 2027.

Dispozice jednotky v 7. a 8. nadzemním podlaží nabízí prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyni, dvě samostatné ložnice, vstupní halu s dostatkem úložného prostoru, koupelnu a samostatnou toaletu. Důraz je kladen na proporce místností, přirozené světlo a funkční rozvržení bez kompromisů. K bytu náleží terasa a sklep. Interiér je dokončen v provedení fit out v přirozené, nadčasové paletě. Součástí jsou dubové podlahy, dřevěná špaletová okna s izolačním dvojsklem, designová sanita a kvalitní interiérové dveře. Otopná tělesa i elektroinstalace jsou řešeny decentně tak, aby nerušily architekturu prostoru. Byt je připraven k okamžitému dokončení interiéru podle individuálních preferencí budoucího majitele.

Dům prochází kompletní rekonstrukcí společných prostor i technického zázemí. Vzniká reprezentativní vstupní lounge, nový výtah a privátní wellness zóna se saunou. Jeruzalémská 4 nabízí kombinaci historické architektury a současného

komfortu na jedné z nejvýraznějších adres Nového Města.