

Prodej bytu 3+kk 69 m², Praha 1

Jeruzalémská, 11000, Praha 1, Praha

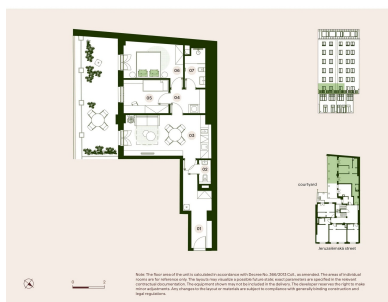


18 401 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Simon Lukavský
Tel.: 221 088 111
GSM: +420 725 753 753
E-mail: prodej@psn.cz

Jeruzalémská 4 3+kk F1 97,8 m² Residential unit No. 22



Dispozice bytu:	3+kk
Počet podlaží v domě:	9
Druh objektu:	smíšená
Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	98 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Sklep:	3 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Vzdušný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 72.10 m² je součástí projektu Jeruzalémská 4, funkcionalistického domu v samotném centru Prahy 1. Dům stojí naproti ikonické Jeruzalémské synagoze, jen pár minut chůze od Václavského náměstí. Dokončení projektu je plánováno na 2. čtvrtletí roku 2027.

Dispozice jednotky v 2. nadzemním podlaží nabízí prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyni, dvě samostatné ložnice, vstupní halu s dostatkem úložného prostoru, koupelnu a samostatnou toaletu. Důraz je kladen na proporci místností, přirozené světlo a funkční rozvržení bez kompromisů. K bytu náleží terasa a sklep. Interiér je dokončen v provedení fit out v přirozené, nadčasové paletě. Součástí jsou dubové podlahy, dřevěná špaletová okna s izolačním dvojsklem, designová sanita a kvalitní interiérové dveře. Otopná tělesa i elektroinstalace jsou řešeny decentně tak, aby nerušily architekturu prostoru. Byt je připraven k okamžitému dokončení interiéru podle individuálních preferencí budoucího majitele.

Dům prochází kompletní rekonstrukcí společných prostor i technického zázemí. Vzniká reprezentativní vstupní lounge, nový výtah a privátní wellness zóna se saunou. Jeruzalémská 4 nabízí kombinaci historické architektury a současného

komfortu na jedné z nejvýraznějších adres Nového Města.