

Skvělý byt 2+kk kousek od Palmovky

Turnovská, Praha 8, Praha

**7 290 000 Kč**
za nemovitostvčetně provize a
kompletního právního
servisu

Vyřizuje

Jan Fleischner**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420603146315**E-mail:**jan.fleischner@re-max.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Odpad:** Kanalizace**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 42 m²**Stav objektu:** novostavba**Umístění objektu:** centrum obce**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dobrou investici nebo první bydlení v Praze? Nedaleko Palmovky, v Turnovské ulici, nabízíme byt 2+kk, který byl ve vnitrobloku bytového domu vybudován teprve před 3 lety.

Byt je dispozičně řešen jako 2+kk s průchozím obývacím pokojem, je vybaven kuchyňskou linkou a velkou vestavěnou skříní v ložnici. V koupelně najdeme sprchový kout a WC, v předsíni je možnost vybudování dalších úložných prostor.

Vstup do bytu přes pavlač, na kterou je zároveň přímý výstup z nového výtahu. Díky situaci bytu do vnitrobloku je zde příjemný klid. Dům je kompletně zrekonstruován, poplatky včetně fondu oprav vychází na cca 2300 Kč. Vytápění a ohřev teplé vody řešen kvalitním elektrickým kotlem.

Skvělá lokalita s výbornou dostupností - nedaleko zastávka tramvaje i stanice metra. V okolí nájemce najde vše potřebné, ať už jde o obchody, restaurace či možnosti kam vyrazit na procházku a za sportem.

Byt je aktuálně pronajatý kvalitnímu spolehlivému nájemci za tržní nájemné se smlouvou na dobu určitou. V nájemném

vztahu je možné pokračovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.