

## Prodej zděného bytu 3+1 o velikosti 75 m<sup>2</sup> v Rumunské ulici v Pardubicích části Studánka

Rumunská, Pardubice III, Pardubice



**5 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Milan Polívka**

**Tel.:** 734261016

**GSM:** 734261016

**E-mail:**

[milan.polivka@rkevropa.cz](mailto:milan.polivka@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ke koupi rodinný byt 3+1, který si můžete zrekonstruovat dle vlastních představ? Byt v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v Pardubicích? Pokud ano, tak tato nabídka prodeje bytu 3+1 o velikosti 75 m<sup>2</sup> v Rumunské ulici v Pardubicích na Studánce je právě pro Vás.

Jedná se o zděný byt v osobním vlastnictví, který je v původním stavu a nachází se ve 2.NP zděného bytového domu

bez výtahu. Obytná plocha bytu 65,5 m<sup>2</sup> + sklep 6,5 m<sup>2</sup> + balkón 3 m<sup>2</sup>. K bytu náleží i druhý menší sklep 2 m<sup>2</sup>.

Zděný byt se nachází v původním stavu a je tak vhodný ke kompletní rekonstrukci. Výhodou tak může být, že celou rekonstrukci si uděláte podle sebe a svých finančních možností. Příkladné vizualizace budoucího stavu jsme zařadili i do videa. Rekonstrukci vám umíme zajistit naší partnerskou společností.

Celé okolí bytového domu je plné zeleně a navíc před domem jsou i udržované předzahrádky. Bytový dům, tak působí pěkným a příjemným dojmem.

Dispozice: vstupní chodba, WC, koupelna s vanou, kuchyň, pokoj, obývací pokoj s balkónem, ložnice.

Přípojky: obecní kanalizace, obecní vodovod, elektřina 230V, plyn, vytápění parovod Opatovice.

Bytový dům, je velmi udržovaný a prošel částečnou revitalizací (boční zateplení a fasáda, plastová okna a dveře, vchodové dveře). Společné prostory jsou čisté a udržované. Nyní SVJ diskutuje o celkovém dokončení zateplení a fasády.

Fond oprav bytu se platí 1500 Kč.

Městská část Studánka nabízí skvělou občanskou vybavenost. Školy a školky máte navíc doslova za rohem. Jedná se tak o lokalitu, která splňuje kritéria i těch nejnáročnějších majitelů. Příroda pro sport i odpočinek je také kousek. Budeme se těšit na Váš zájem a věříme, že si byt najde brzy nové a slušné majitele. Tento byt Vám velice doporučuji a rád Vás přivítám na prohlídce. Budu se těšit na zavolání.

S pozdravem Milan Polívka Certifikovaný makléř číslo OsR 19./I./2018