

Novostavba rodinného domu 6+kk s garáží a zahradou v Kožušanech

78375, Kožušany-Tážaly



10 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Libuše Dostálová

Tel.: +420 777040547

GSM: +420 777040547

E-mail:

dostalova@ldreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	376 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní novostavbu dvoupodlažního rodinného domu v obci Kožušany. Termín dokončení je plánován na léto 2027. Dům bude postaven na pozemku o výměře 376 m and sup2; a nabídne komfortní dispozici 6+kk, garáž a soukromou zahradu orientovanou na jih.

Zastavěná plocha domu činí přibližně 95 m and sup2; garáž má výměru cca 20 m and sup2; Součástí projektu je možnost klientských změn během výstavby, včetně úprav dispozice a výběru vybraných materiálů a zařizovacích prvků. Dispozice domu

1. nadzemní podlaží

prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu,
ložnice,
koupelna,
technická místnost,
zádveří.

2. nadzemní podlaží

4 samostatné pokoje,
šatna,

2 koupelny.

Technické provedení a standardy

zděná konstrukce YTONG 300 mm se zateplením EPS 150 mm,

plastová okna s izolačními trojskly,

vazníková střešní konstrukce s betonovou střešní krytinou,

tepelné čerpadlo vzduch/voda NIBE,

podlahové vytápění v celém domě,

krbová kamna o výkonu 5 kW,

centrální termostat,

temperovaná garáž s průchodem do domu i na zahradu,

předokenní žaluzie na jižní straně domu,

napojení na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci,

retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 5 m³ and sup3,;

klimatizace jako nadstandardní vybavení.

Další výhody

zahrada orientovaná na jih,

možnost výběru sanity, obkladů, podlahových krytin a interiérových dveří,

Cena je za hrubou stavbu před dokončením (vč. oken a vchodových dveří)

Dům nabízí velkorysý prostor pro komfortní rodinné bydlení, dostatek soukromí i zázemí pro odpočinek. Obec

Kožušany se vyznačuje výbornou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Olomouce, kam se dostanete

autem přibližně za 6 minut.

Pro více informací nebo sjednání osobní konzultace kontaktujte makléřku.