

## Pronájem komerční nemovitosti, 138m<sup>2</sup>, 1-2 kanceláře, ul. Horní náměstí, Znojmo

Horní náměstí, 66902, Znojmo



TOTAL: 138 m<sup>2</sup>  
EXCLUDED: APARTS, WALLS, 8 m<sup>2</sup>

**15 000 Kč**

za měsíc

+ 8.000,- Kč záloha na energii



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík,**  
MBA, MSc.

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail:

[miklik@nemovitostiznojmo.cz](mailto:miklik@nemovitostiznojmo.cz)



**Plocha kanceláří:** 138 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Topení:** Lokální - elektrické

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Doprava:** silnice; MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme velký kancelářský prostor o rozloze .138m<sup>2</sup>, který díky dvěma vstupům je možné rozdělit na dvě kanceláře s vlastními vstupy, kanceláře se nachází na Horním náměstí ve Znojmě, v samotném srdci města Znojma s výhledem přímo na náměstí.

Dispozice prostoru:

- kancelář č. 1 (vlastní vstup)
- kancelář č. 2 (nachází se mezi kancelářemi 1 a 2, čili je nutné proanjet jako celek, nebo s kancelář 1 či 2)
- kancelář č. 3 (vlastní vstup)

Před vstupem se nachází společná kuchyňka se dřezem, mikrovlnkou a ledničkou.

Dále je zde toaleta, která náleží přímo k tomuto prostoru.

Měsíční nájemné činí 15.000,- Kč + 8.000,- Kč záloha na energii. Výše kaucy dle předmětu podnikání.

Možnost parkování ve dvoře za cenu 1.500,-Kč/místo.

Provize realitní kanceláři ve výši 15.000,- Kč.

Pro bližší informace či termíny prohlídek kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.