

Dvougenerační rodinný dům se stodolou v obci Lnáře

Lnáře



4 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petra Palušná
Tel.: +420 377 422 427
GSM: +420773969809
E-mail:
petra.palusna@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 137 m ² |
| Užitná plocha: | 207 m ² | Plocha parcely: | 1227 m ² |
| Plocha sklepu: | 12 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvougenerační dům, který je rozdělen na dvě samostatné jednotky (3+kk a 4+kk), každá s vlastním vstupem a dvěma podlažími. Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání. Dům je odizolovaný, zateplený a má novou fasádu. Velkou výhodou je prostorná stodola a studna s dostatkem vody. Nachází se na pozemku 1227 m² a součástí prodeje je také podíl 1/2 z 655 m² na příjezdové cestě.

Jednotka 3+kk

Tento dům disponuje 87 m² užitné plochy a nabízí halu, která bude tvořit obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu s toaletou, komoru a v patře další ložnici, tu vytápí elektrické panely. Část domu je podsklepena. Proběhla

výměna rozvodů a elektrického vedení, výměna oken za plastová, jsou nově vyštukované stěny, příprava pro novou koupelnu, v patře položená podlaha a jsou zakoupené dveře.

Jednotka 4+kk

Proběhla výměna rozvodů, elektrického vedení a topení, jsou instalovány radiátory (plně funkční na elektrický kotel) a zbývá dodělat podlahové topení v přízemí, vše je promyšlené a připravené. V patře jsou tři ložnice, z nichž je jedna průchozí, šatna a prostorná koupelna s vanou a toaletou. Zde je vrchní část domu plně obyvatelná. V přízemí je obývací místnost s kuchyňským koutem, koupelna, komora a technická místnost. To je ještě zapotřebí dodělat. Velikost tohoto domu je 120 m².

Tato nemovitost Vám dává možnost dokončení dle vlastních představ.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.