

Světlý byt 3+kk poblíž náměstí Jiřího z Poděbrad

Lucemburská, 13000, Praha 3, Praha



15 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Karolína

Marchlíková

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 607

E-mail:

karolina.marchlikova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 3+kk o výměře 85 m² se nachází v atraktivní lokalitě pražských Vinohrad poblíž náměstí Jiřího z Poděbrad. Umístěn je ve 3. nadzemním podlaží dobře udržovaného historického domu s výtahem, který prošel rekonstrukcí fasády, střechy, oken i sklepů a aktuálně v něm probíhá estetická rekonstrukce společných prostor. Samotný byt prošel kompletní rekonstrukcí rozvodů i povrchů a je vybaven izolačními špaletovými okny s roletami, třívrstvou dřevěnou podlahou, plynovým turbokotlem a moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči. Dispozice nabízí prostornou předsiň, samostatné WC, halu, koupelnu s vanou, velkorysou šatnu, ložnici orientovanou do tichého vnitrobloku a obývací pokoj s druhou ložnicí, které směřují do ulice a nabízejí příjemný výhled do vzrostlé zeleně. Nadstandardně velká okna spolu s vysokými stropy činí celý prostor mimořádně vzdušným a k bytu náleží také zrekonstruovaná sklepní kóje.