

OV 2+kk s balkonem, Slovanská, Slavkov u Brna

Slovanská, Slavkov u Brna

**5 899 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize



Vyřizuje

**Asistentka Brno Nejlepší
bydlení realitní spol.****Tel.:** +420731450091**GSM:** +420736484900**E-mail:**brno@nejlepsibydeni.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi nadstandardně prostorného bytu o dispozici 2+kk v klidné okrajové části obce Slavkov u Brna. Tento byt o celkové ploše 73 m² (z toho 6 m² balkon) se nachází v posledním patře cihlového domu, což zajišťuje větší míru soukromí a klidu. Dominantou nemovitosti je nadstandardně prostorná dispozice. Ložnice nabízí dostatek místa nejen pro komfortní spaní, ale i pro vybudování menší pracovny či relaxačního koutku. Celý interiér působí velmi příjemně a vzdušně. Velkým benefitem je balkon o velikosti 6 m², který nabízí dostatek prostoru pro pohodlné odpolední posezení, ranní kávu nebo letní stolování. Toaleta je oddělena od koupelny s vanou a vytápění bytu s ohřevem vody je řešeno vlastním plynovým kotlem. Velmi příjemným bonusem je také klimatizace, která zvyšuje komfort bydlení v horkých

letních dnech. K bytu také náleží sklep 2 m² v přízemí domu a společná kolárna. Za domem se nachází oplocený a zatravněný pozemek určený výhradně pro rezidenty domu, který nabízí bezpečný prostor pro děti i příjemné posezení s přáteli.

Tato nemovitost je ideální volbou pro jednotlivce, páry, či menší rodiny, které hledají prostorné a komfortní bydlení s balkonem, klimatizací a příjemným zázemím okolo domu.