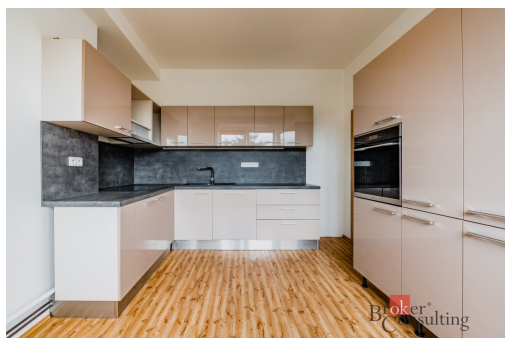


Pronájem, byty/2+1, 85 m², Komenského 27, 50401 Nový Bydžov, Hradec Králové [ID 85414]

Komenského, Nový Bydžov



16 800 Kč

 za měsíc

Zálohy na energie: 3 700 Kč / měsíc pro 1 osobu, každá další osoba: +750 Kč / měsíc. Elektrická energie se převádí na nájemce



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám pronájem velmi pěkného a prostorného bytu o dispozici 2+1 s lodžii a balkónem o celkové ploše 84,7 m². Byt se nachází v 1. patře zděného domu v ulici Komenského, přímo v centru města Nový Bydžov, naproti kostelu sv. Vavřince.

Dispozice bytu je přehledně znázorněna na půdorysu, který naleznete mezi fotografiemi inzerátu. Součástí moderní kuchyně je elektrická varná deska, trouba, myčka a lednice. Byt je vytápěn plynovým kotlem, který zároveň zajišťuje ohřev vody.

Lokalita a občanská vybavenost:

Nemovitost se nachází v samotném centru Nového Bydžova. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost:

- Lidl, Penny a menší potraviny
- městský úřad, pošta

- mateřská škola, základní škola, gymnázium a střední odborná škola
- nemocnice, lékárna
- restaurace, hospody, cukrárny
- zimní stadion, koupaliště, dětská a sportovní hřiště
- autobusová zastávka: 230 m / cca 3 minuty chůze
- hlavní autobusové nádraží a vlaková stanice: 650 m / cca 10 minut chůze
- nájezd na dálnici D11: 15 km / cca 17 minut autem

Cena a podmínky pronájmu:

Volné od: 1. 8. 2026

Nájemné: 16 800 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: 3 700 Kč / měsíc pro 1 osobu

Každá další osoba: +750 Kč / měsíc

Elektrická energie: převádí se na nájemce

Neváhejte mě kontaktovat, prohlídku bytu zařídím.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.