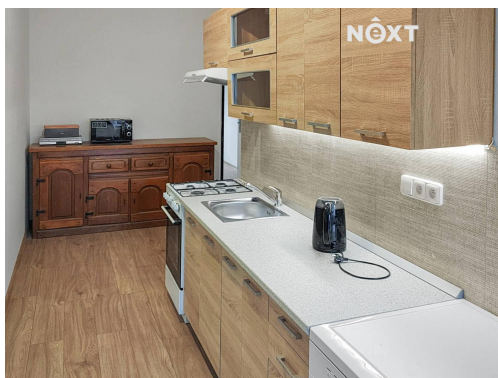


## Pronájem byt 2+1, 60m<sup>2</sup>

Luženská, 26901, Rakovník



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Jiří Šmaus**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                              |            |                                  |                        |
|------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu byt s dispozicí 2+1, který se nachází ve zvýšeném přízemí menšího bytového domu ulici Luženská, Rakovník. Byt s podlahovou plochou 60 m<sup>2</sup> má dva samostatné neprůchozí pokoje s jižně orientovanými okny, předsíň, kuchyň vybavenou kuchyňskou linkou a plynovým sporákem, koupelnu a samostatné WC. K bytu náleží sklepní kóje 2,5 m<sup>2</sup>. Byt prošel v roce 2023 rekonstrukcí včetně bytového jádra. Dům je zateplen, čistý, udržovaný v dobrém stavu, Parkování je možné přímo před domem a v okolních ulicích. V Rakovníku je dostupná veškerá občanská vybavenost, zastávka MHD je přímo před domem. Nájemné 12.000 Kč, zálohy na služby 6.700 Kč měsíčně včetně elektřiny a plynu, vratná kauce 30.000 Kč, provize RK 12.000 Kč + DPH. Pro další informace nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118142.