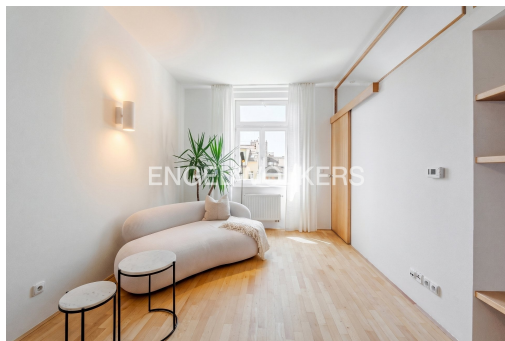


Slunný byt 2+kk po částečné rekonstrukci u Riegrových sadů

Polská, 12000, Praha 2, Praha



30 000 Kč

za měsíc

Poplatky 1 500 Kč/měsíc + energie



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Chovanec

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 605

E-mail:

tomas.chovanec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zařízený byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 45 m², situovaný v 5. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu v ulici Polská na pražských Vinohradech. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí a představuje moderní standard bydlení na prestižní adrese.

Vnitřní prostory nabízejí novou kuchyňskou linku a truhlářsky zrenovované původní dřevěné prvky, zejména interiérové dveře a vestavěné úložné prostory. Celý interiér je kompletně vybaven novým nábytkem. Dispoziční řešení zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu a oddělenou toaletu. Okna jsou orientována na jižní stranu do tichého dvora, což bytu zajišťuje dostatek slunce, světla a naprostý klid.

Okolí ulice Polská patří k nejvyhledávanějším lokalitám v Praze. Dům sousedí přímo s parkem Riegrovy sady a nachází se jen několik minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad. Čtvrť disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně vyhlášených kaváren, bister a pravidelných farmářských trhů. Vynikající dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra linky A (Jiřího z Poděbrad) a tramvajové spoje (např. linky 11 a 13) s přímým směrem na stanice Muzeum (metro A/C) nebo I. P. Pavlova (metro C).

Měsíční nájemné činí 30.000 Kč + poplatky 1.500 Kč + energie (převod na nájemce). Kauce je ve výši 2 měsíčních nájmů a k bytu lze pronajmout sklep za 1.500 Kč měsíčně.

Byt je k dispozici ihned.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.