

## Pronájem, byty/2+kk, 59 m<sup>2</sup>, Mutěnická 1687/4, Severní Předměstí, 32300 Plzeň 1

Mutěnická, Plzeň 1, Plzeň



**16 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu moderní, světlý byt 2+kk s balkónem a parkovacím stáním situovaný v prvním patře novostavby v Plzni na Sylvánu.

Byt je velmi prostorný, zařízený pouze kuchyňským koutem se spotřebiči. Dále jednotka sestává z prostorné předsíně, ložnice, obývacího pokoje se vstupem na balkón, koupelny se sprchovým koutem a WC. Ústřední dálkové topení. K bytu náleží garážové stání a sklep. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. V blízkosti MHD, autobus a tramvaj.

K nastěhování 1. 8. 2026

Náklady na byt:

Nájemné 16.000,-Kč

Zálohy 2.500,-Kč

Energie cca 1.000,-Kč - převádí se na nájemníka

Provize 19.360,-Kč

Kauce 30.000,-Kč