

## Pronájem komerčních prostor v Plzni na Roudné

Pod Všemi svatými, Plzeň 1, Plzeň



**21 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Celková plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nebytovou jednotku na exkluzivním místě v Plzni na Roudné.

Jednotka je členěna do několika částí:

2 kanceláře - celkem 27m<sup>2</sup>

Garáž/sklad s rolovacími vraty na dálkové ovládání - 40m<sup>2</sup>

Zázemí (kuchyňka a WC) a prezentační místnost jednotku vhodně doplňují

Nebytová jednotka je velmi zajímavě členěná, její využití může být mnohé, uspokojí komplexní poptávku po multifunkčním prostoru, ať už své podnikání realizujete v jakémkoliv oboru.

Výhodou je nesporně skvělá lokalita, výborná dopravní dostupnost a také korektní sousedské vztahy. Objekt je velmi dobře zabezpečen a lokalita je klidná. Objekt sloužil jako svatební salon a přináležící sklad, je zde zavedena elektřina 400V, nadstandardní rozvody vody na více místech prostoru a nově instalovaný plynový kotel.

Doporučujeme prohlídku, prostor je tak krásně atypický, že fotky neobsáhnou vše, co se v něm dá realizovat.

Zálohy jsou 300,- na vodné, elektřinu a plyn si nájemce přepíše na sebe.

Nájem je možno zahájit 1.6.2026

Neváhejte nás kontaktovat pro domluvení termínu prohlídky.