

## Moderní bezbariérový byt 3+kk s prostornou terasou v klidné části Hustopečí

Gen. Peřiny, 69301, Hustopeče



**6 779 045 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Vystoupil, MRE**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 774 999 016

**E-mail:**

[jan.vystoupil@jrsreal.cz](mailto:jan.vystoupil@jrsreal.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Stáří objektu:</b>	2012
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji krásný a moderní byt o dispozici 3+kk v oblíbené lokalitě města Hustopeče. Tento bezbariérový přízemní byt o celkové ploše 63 m<sup>2</sup> zaujme svou vzdušností, praktičností a příjemnou atmosférou. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na prostornou terasu ve tvaru L, orientovanou na jihozápad a jihovýchod. Plocha terasy je cca 100m<sup>2</sup> z čehož

80m<sup>2</sup> je plocha pronajatá od města za cca 700 Kč / rok a 20m<sup>2</sup> je v osobním vlastnictví. Díky orientaci je terasa krásně prosluněná po celý den a nabízí ideální prostor pro relaxaci, posezení s rodinou či přáteli nebo vytvoření vlastní zelené oázy. Dispozice bytu dále nabízí útulnou ložnici, dětský pokoj, prostornou chodbu a koupelnu s vanou. Komfort bydlení zvyšuje podlahové vytápění v celém bytě. K bytu náleží sklep o velikosti 2,5 m<sup>2</sup>, který se nachází hned vedle bytu a poskytuje praktický úložný prostor pro každodenní potřeby. Byt se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností a rychlým nájezdem na dálnici D2, což zajišťuje pohodlné spojení například do Brna i okolních měst. V bezprostřední blízkosti se nachází několik dětských hřišť, obchod, restaurace i cyklostezka, kterou ocení milovníci aktivního životního stylu a procházek v přírodě. Město Hustopeče nabízí kompletní občanskou vybavenost — školy, školky, úřady, obchody, restaurace, kino i bohatý kulturní a společenský život. Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi i pro všechny, kteří hledají moderní a pohodové bydlení v příjemném prostředí jižní Moravy. Tento byt je skvělou volbou pro každého, kdo hledá ideální kompromis mezi bydlením v bytě a komfortem rodinného domu. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.