

Prodej, byty/6 a více, 187 m², Hartigova 1116/83, Žižkov, 13000 Praha 3 [ID 86351]

Hartigova, Praha 3, Praha



23 282 620 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu: 6+1

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

Podlaží v domě: 6

Celková podlahová plocha: 187 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám světlý byt o dispozici 6+kk s podlahovou plochou 187 m², situovaný v 6. a 7. nadzemním podlaží historického domu v atraktivní lokalitě Žižkov - ulice Hartigova.

Byt má dvě patra, v 6. nadzemním podlaží se nachází obytný prostor o výměře 63,9 m² a v 7. nadzemním podlaží se nachází obytný prostor o výměře 121,7 m² a terasy s výměrami 8,8m², 5,9m², 6m².

Nemovitost je nabízena v udržovaném původním stavu, což dává novému majiteli jedinečnou možnost úprav bytu podle vlastních představ a moderního životního stylu.

Standard provedení - okna, fasáda, topení

- Výměna oken v souladu s charakterem domu: repliky kastlových oken do ulice, do vnitrobloku dřevěná eurookna

Společné prostory - technický i vizuální upgrade

- Vybudování nových sklepních kójí

- Nové osvětlení a elektroinstalace v 1. PP, včetně pohybových čidel (umístění i intenzita dle norem)

- Odstranění stávajících omítek + sanace mokrého zdiva

- Lokální opravy omítek před malbou a sjednocení struktury

Kovové prvky a bezpečnost

- Zábradlí a madla: odstranění starých nátěrů, nový nátěrový systém včetně podkladů, kontrola kotvení, sjednocení barevnosti, doplnění chybějících částí
- Kovové mříže a prvky: očištění, antikorozi základ, nový nátěr, kontrola kotvení, sjednocení vzhledu
- Elektro skřínky a kovové prvky: výměna/repase, nový nátěr, doplnění značení včetně požárního

Další prvky komfortu

- Odstranění plynového vedení v chodbách + zapravení otvorů, doplnění požárních ucpávek a opravy drážek
- Čistící rohože (interiér/exteriér) s protiskluzem, správnou hloubkou zapuštění a snadnou údržbou
- Celkové sjednocení kovových prvků (zábradlí, mříže, elektro prvky) pro jednotný vzhled domu

Hartigova ulice se nachází v srdci živé pražské čtvrti Žižkov, která nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti centra. Zastávky tramvají Biskupcova a Ohrada jsou v bezprostřední blízkosti, metro Želivského i Flora jsou dostupné během pár minut.

V okolí je kompletní občanská vybavenost, včetně škol, školek, obchodů a restaurací, a také oblíbených parků Vítkov a Parukářka pro relaxaci i sportovní aktivity. Národní divadlo i centrum Prahy jsou dostupné pohodlně MHD i pěšky.