

## Krásně zrekonstruovaný rodinný dům se zahradou

Purkyňova, Letovice



**5 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.: 800100164**  
**GSM: +420 800 100 164**  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)



VÝMĚRY	
Ložnice	10,2 m <sup>2</sup>
Prádelna	16,2 m <sup>2</sup>
Chodba	2,3 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>28,8 m<sup>2</sup></b>
terasa	18,2 m <sup>2</sup>



Přízemí	
VÝMĚRY	
Obývací pokoj + kx	34,9 m <sup>2</sup>
Kuchyň	5,0 m <sup>2</sup>
WC	1,3 m <sup>2</sup>
Prádelna	5,1 m <sup>2</sup>
Chodba	0,9 m <sup>2</sup>
Komora	1,1 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>49,5 m<sup>2</sup></b>



<b>Poloha objektu:</b>	řadový
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ domu:</b>	patrový
<b>Užitná plocha:</b>	96.4 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	104.1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Zastavěná plocha:</b>	50.9 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	154 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento velmi dobře řešený rodinný dům o dispozici 3+kk a přibližné výměře 96,4 m<sup>2</sup> nabízí promyšlené bydlení, kde každý detail slouží maximálnímu komfortu. Interiér je navržen s důrazem na praktičnost - vestavěné skříně, chytré úložné prostory a kvalitní materiály vytvářejí harmonický celek, který působí moderně a zároveň domácky.

Velkým benefitem je nově zrekonstruovaná koupelna a kompletně upravené první patro, kde vznikla příjemná ložnice a dětský pokoj. Ten zaujme velkým spacím patrem, pod kterým se otevírá velkorysý prostor pro hraní, učení nebo ukládání věcí. V obývacím pokoji najdete kamna, která nejen krásně vytopí celý dům, ale zároveň vytvářejí nezaměnitelnou atmosféru.

Dům však zaujme i svým exteriérem. Uzavřená zahrada poskytuje bezpečí a soukromí, doplněná o prvky pro děti a prostornou kůlnu s nářadovnou. Nechybí ani velký dřevník a malý sklep. Milovníci venkovního života ocení venkovní kuchyň s terasou a posezením na předzahrádce - ideální místo pro relax i setkávání s přáteli. Druhá velmi prostorná terasa se pak nachází v prvním patře (cca 17 m<sup>2</sup>). Fasáda je zateplená a na střeše jsou instalovány solární panely, které snižují provozní náklady.

Parkování je pohodlné přímo na pozemku, vjezd zajišťují vrata na dálkové ovládání.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní, praktické a útulné bydlení s množstvím chytrých řešení a příjemných detailů, které zpříjemňují každý den.