

**Prodej chaty 60 m<sup>2</sup> s pozemkem 184 m<sup>2</sup>**

38701, Nišovice



**960 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tereza Zelenková****Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420 775 577 992**E-mail:**

zelenkova@justo.cz

**Celková plocha:** 60 m<sup>2</sup>**Užitná plocha:** 60 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 1**Elektrina:** Bez přípojky**Zastavěná plocha:** 78 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 184 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** samota**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si vám v zastoupení majitele nabídnout rekreační chatu v obci Nišovice, okres Strakonice, o užitné ploše cca 60 m<sup>2</sup> s celkovou výměrou pozemku cca 184 m<sup>2</sup>.

## Dispozice a uspořádání

- chata je tvořena dvěma samostatnými částmi a každá část má vlastní evidenční číslo
- obě poloviny jsou zrcadlově stejné, oddělení je řešeno sádkokartonovou příčkou a tvoří jeden funkční celek. Chatu tak mohou využívat například dvě rodiny nebo přátelé, kteří chtějí trávit čas společně, ale mít každý své zázemí

## Dispozice každé části

- předsíň
- obývací pokoj s krbem
- kuchyňka
- ložnice

## Technické informace

- stavba chaty proběhla v 60. letech a je z cihelného zdiva

- podlahy jsou betonové
- okna, dveře i stropy jsou ze dřeva
- střecha je z asfaltu (před několika lety proběhla výměna včetně prken)
- v objektu jsou připraveny rozvody elektřiny, v minulosti byla chata napájena malou větrnou elektrárnou, aktuálně je nutné řešit vlastní zdroj energie

#### Další stavby a zázemí

- úložný prostor - kůlna, navazuje na chatu ze zadní části
- suchý záchod je umístěný v lese
- pod chatou jsou úložné prostory vhodné na nářadí nebo dřevo

#### Lokalita

- umístění chaty je přímo v lese
- cca 1,5 km od města Volyně
- cca 11 km od Strakonice

Volyně nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, obchody, restaurace, lékaře i vlakové a autobusové spojení.

#### V okolí naleznete

- hrad Helfenburk
- rozhlednu Mařský vrch
- koupaliště Volyně
- řeku Volyňku
- turistické a cyklistické trasy

V případě zájmu zašlete prosím poptávku přes inzerát. Během několika minut Vám automaticky dorazí e-mail s dalšími informacemi. Pokud zprávu neobdržíte, zkontrolujte prosím složku Hromadné nebo Spam.