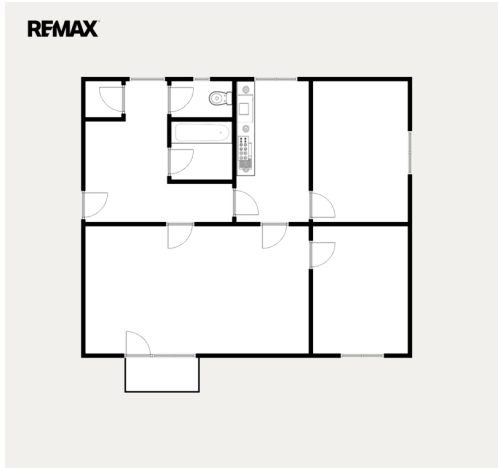


Prodej bytu 3+1

Okružní, Hradec Králové



6 217 800 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize RK



Vyřizuje

Ing. Robert Svoboda

GSM: +420774605381

E-mail:

robert.svoboda@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	6 m ²	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení, které si můžete zrekonstruovat přesně podle svých vlastních představ? Nabízím Vám světlý byt o dispozici 3+1 na adrese Okružní 1050, Hradec Králové. Bytová jednotka má přibližně 74 m² užitnou plochu. K této ploše máte navíc balkon 4 m² a dva sklepy s výměrou 3,2 a 3,3 m². Byt se nachází ve 2. patře (3. nadzemním podlaží) udržovaného cihlového domu. Bytová jednotka je v původním, zachovalém stavu. Výhodou jsou dva sklepy. Byt je volný ihned. Bytový dům je revitalizovaný (v rámci revitalizace se dělaly nové balkóny). Vytápění a teplá voda je řešena z dálkového zdroje.

Dispozice a parametry bytu

Kuchyň

3 samostatné pokoje

Chodba

Koupelna

Oddělené WC

Spíž

Balkon: cca 4 m² (nad rámeček užité plochy bytu)

Sklepní kóje: K bytu náleží hned dva samostatné sklepy o velikostech cca 3,3 m² a 3,2 m² (nad rámeček užité plochy bytu)

Cihlové domy nabízejí skvělé akustické a tepelně-izolační vlastnosti a stabilní hodnotu na trhu. Původní stav vám dává svobodu v rozhodování o budoucí dispozici, materiálech i designu kuchyně a koupelny.

K inzerci je přiložen energetický štítek s třídou C, tento štítek byl vyhotoven ještě před revitalizací domu. Nové PENB je aktuálně ve zpracování.

Hradec Králové je krajské a statutární město s přibližně 94 000 obyvateli, které představuje významné administrativní, zdravotnické, kulturní a vzdělávací centrum východních Čech. Město disponuje kompletní občanskou vybaveností – nachází se zde mateřské, základní i střední školy, vysoké školy, fakultní nemocnice, polikliniky, lékárny, pošta, banky, obchodní centra, sportoviště, kulturní zařízení, restaurace a široká nabídka služeb. Ulice Okružní se nachází v zavedené obytné lokalitě s převážně bytovou zástavbou a dobrou dostupností do centra města i k hlavním dopravním tahům. V bezprostředním okolí jsou dostupné obchody, školy, zastávky městské hromadné dopravy i další služby každodenní potřeby.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací! V případě potřeby Vám zajistím nejvýhodnější financování. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.