

## Pronájem bytu 2+kk, Brno - Ponava, ul. Botanická, kompletně zařízený

Botanická, 60200, Brno-střed, Brno

**16 700 Kč**  
za měsíc

+ 1 700,- Kč zálohy na služby + přepis elektřiny na nájemníka + depozit + provize RK



Vyřizuje

**Tomáš Hofírek**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 777 358 948

E-mail: [tomas@bravis.cz](mailto:tomas@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu plně vybavený byt o dispozici 2+kk na ulici Botanická v Brně. Byt o výměře 40 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu bez výtahu.

Dispozice bytu se skládá z předsíně s vestavěnými skříněmi, pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice a koupelny. Byt je kompletně vybaven nábytkem i základním příslušenstvím, takže nabízí možnost okamžitého nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Kuchyňský kout je vybaven spotřebiči včetně lednice, trouby, varné desky, digestoře a mikrovlnné trouby. Dále je zde jídelní stůl se židlemi.

Obývací část nabízí sedací soupravu a konferenční stůl.

Ložnice je vybavena manželskou postelí, šatními skříněmi, komodou a pracovním stolem.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, otopný žebřík a pračka.

Velkou výhodou je možnost pronájmu parkovacího místa za 1 700,- Kč na soukromém uzavřeném parkovišti, což v této lokalitě výrazně usnadňuje parkování.

V domě je k dispozici poskytovatel internetu a televize - připojení si nájemce zřizuje samostatně na základě vlastní smlouvy.

V okolí veškerá občanská vybavenost: obchody, restaurace, lékárna, zastávka MHD v těsné blízkosti domu.

Prohlídky možné kdykoliv po dohodě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.