

## Zděný byt v historickém centru Českého Krumlova

Horní, Český Krumlov



**20 000 Kč**  
za měsíc

V ceně jsou veškeré zálohy na energie a služby



Vyřizuje

**Milan Talíř**

**Tel.:** 386 352 295

**GSM:** +420 777 072 436

**E-mail:**

[milan.talir@gpre.cz](mailto:milan.talir@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem podkrovního zařízeného zděného bytu v historickém centru Českého Krumlova - Horní ulice.

Byt je umístěn ve druhém patře historického domu ze 16 století. Dispozice bytu je 2kk o výměře 68,8m<sup>2</sup>.

Jednotka je složena z velkého obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dále ložnice a koupelny s vanou a sprchovacím koutem. Z oken bytu je výhled na centrum města.

Ohřev vody je zajištěn elektrickým boilerem, centrální topení, radiátory mají vlastní měřiče spotřeby.

Byt je kompletně vybavený a zařízený, stejně jako kuchyňská linka, k dispozici je pračka, dřevěné podlahy, na chodbě a v koupelně jsou dlažby.

K dispozici od 1.7.2026.

Měsíční nájemné je 16 000,- Kč + 4 000,- Kč zálohy na dodávku tepla, vody a elektřiny. Majitelé požadují jednu vratnou kauci + první nájemné při podpisu smlouvy + jeden nájem za servis pro RK. Více informací včetně prohlídek u makléře.