

Prodej, domy/rodinný, 150 m², Ke Skalce 147, 35135 Plesná, Cheb [ID 86107]

Ke Skalce, Plesná



6 739 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	150 m ²
Plocha parcely:	560 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinný dům 4+kk po rekonstrukci s bazénem, garáží a krásnou zahradou na pozemku o velikosti 560 m² nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s plynulým vstupem na terasu a zahradu, který vytváří ideální prostor pro rodinné chvíle i letní posezení s přáteli. Dispozice domu dále nabízí dvě koupelny, samostatné WC v přízemí a druhou koupelnu s WC v patře.

Nemovitost prošla rekonstrukcí — byla realizována nová fasáda se zateplením, nová střecha, elektroinstalace a mnoho dalších úprav, díky kterým je dům připraven k okamžitému nastěhování.

Velkým benefitem je kompletní podsklepení domu, garáž a také vytápění a ohřev vody řešený moderním tepelným čerpadlem, které zajišťuje úsporný provoz domácnosti.

Na udržované zahradě se nachází bazén a dostatek prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity. Voda je aktuálně řešena vlastní studnou, která prošla před pěti lety renovací včetně rozboru vody s výsledkem potvrzujícím kojeneckou kvalitu. V současné době se zároveň připravuje napojení na veřejný vodovod. Kanalizace je řešena vlastní čističkou odpadních vod umístěnou na pozemku.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinu hledající klidné a moderní bydlení s nízkými provozními náklady a výborným technickým stavem.