

## Prodej zahrady, 3 304 m<sup>2</sup>, Stará Ves

Stará Ves



**1 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Prudil**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:**

[jan.prudil@boreality.cz](mailto:jan.prudil@boreality.cz)

**Celková plocha:** 3 304 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO! Reality Vám nabízí k prodeji krásný pozemek vedený jako zahrada o celkové výměře 3 304 m<sup>2</sup>, který představuje ideální příležitost pro všechny, kteří hledají místo pro relaxaci, chov koní, rekreační využití nebo vlastní únik od každodenního ruchu.

Pozemek se nachází v příjemné a dobře dostupné lokalitě s dostatkem soukromí a nabízí široké možnosti využití. Díky své velikosti je vhodný například pro vybudování zázemí pro koně, menší farmářské hospodaření, zahradničení nebo jako investice do budoucna.

Velkou výhodou je zajištěný příjezd po přístupové cestě o šířce 4,5 metru, která umožňuje pohodlný příjezd osobní i technikou. Veškeré inženýrské sítě se nacházejí v blízkosti pozemku u přílehlé komunikace.

Dle platného územního plánu je pozemek veden jako zahrada, nikoliv jako stavební parcela.

Stará Ves u Přerova patří mezi vyhledávané obce díky své klidné atmosféře, krásné okolní přírodě a zároveň výborné dostupnosti do Přerova. V okolí naleznete cyklostezky, pole, louky i přírodní zákoutí, která vytváří ideální prostředí pro odpočinek, volnočasové aktivity i kontakt s přírodou.

Pokud hledáte rozlehlý pozemek s výbornou dostupností, soukromím a širokými možnostmi využití, pak by vás tato nabídka rozhodně neměla minout.

S případnou prohlídkou mně neváhejte kontaktovat, s vyřízením financování také rád pomůžu.