

Prodej bytu 1+1, 37 m², Karviná - ul. Slovenská

Slovenská, 73301, Karviná



1 700 000 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje

Rostislav Kaňa

Tel.: +420 773991125

GSM: +420 773991125

E-mail:

rkana@azetrealty.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

ve výhradním zastoupení Vám nabízím ke koupi útulný byt s dispozicí 1+1 s možností IHNED k nastěhování s veškerou občanskou vybaveností v pěší dostupnosti. Byt je v družstevním vlastnictví. Po domluvě s majitelem je možné v bytě ponechat jeho vybavení. Nespornou předností bytu, kromě lokality je také příjemný výhled ze všech místností na západní stranu. Plocha bytu činí 36,7 m².

Umístění bytu je v 6. patře bytového domu (7. nadzemní podlaží). Při rekonstrukci bytového jádra došlo k výraznému

zvětšení prostoru koupenny spojením s WC, jádro je již zděné. Do obývacího pokoje lze bez větších obtíží umístit padací postel, sedačku, šatní skříň a pracovní kout. V chodbě bude ponechána šatní skříň.

K bytu náleží, sklepní kóje. V bytovém domě je k užívání kočárkárna a kolárna.

V bezprostřední blízkosti domu jsou dostatečně velká parkoviště. Proto i v pozdních hodinách vždy najdete v blízkosti domu volné místa.

Byt je vhodný jak pro jednotlivce, pár nebo investora, který hledá hotový byt bez starostí. Výhodou je velmi nízký předpis plateb včetně fondu oprav ve výši 3.307 Kč /měsíc.

Byt lze financovat úvěre, až do 100% prodejní ceny případnou rekonstrukci taktéž, bez nutnosti vkladu vlastních peněz.

Parametry bytu:

Rozměry jednotlivých místností jsou uvedeny v půdorysu bytu.

Celková plocha bytu - 36,7 m²

Sklepní kóje - 2 m²

Díky umístění bytu v BD je zajištěn výhled do dvoru na stromy. Skvělá orientace na Západ. Nenastává zde situace s výhledem z okna do okna sousedního bytového domu!

-

Závěrem:

S bezproblémovou dostupností do okolních měst a občanskou vybaveností v pěší dostupnosti (nemocnice, obchod nedaleko od bytu, škola či školka, dětská hřiště, sportoviště, krásný krytý bazén, Lesopark Bažantnice, do kina cca 15 minut pěšky atd.). Předností je také unikátní Karvinské moře či Lázně Darkov, jistě také blízkost do sousedního Polska na stále více oblíbenější nákupy či výlety. Ideální bydlení pro rodinu. Lokalita velmi klidná a plná zeleně.

Služby:

Finanční poradenství je poskytováno bezplatně se širokým výběrem úvěrujících společností. Zajištění kupní smlouvy a advokátní úschovy je samozřejmě v ceně nabídky.

Pro bližší informace jsem Vám plně k dispozici.

S pozdravem Rostislav Kaňa.