

Pronájem bytu 1+kk 25 m², Hradec Králové - Kukleny

Pražská třída, 50004, Hradec Králové

**13 000 Kč**

za měsíc

+ 3000 Kč zálohy na služby včetně elektřiny, kauce 16000 Kč, provize 16000 Kč + DPH



Vyřizuje

Adam Kubeš**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:**adam.kubes@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	25 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu 1+kk o velikosti 25m² v nízkoenergetické novostavbě na Pražské třídě v nadstandardním provedení: podlahové vytápění, rekuperace a elektřina s ohřevem vody na solární energii

Co oceníte :

- velká koupelna s moderními obklady, topným žebříkem a kvalitním zařízením - vodovodní baterie GROHE s šetřiči vody, krásný sprchový kout
- kuchyňská linka na míru se sklokeramickou deskou, lednicí a digestoří s centrálním odtahem
- Po domluvě majitel může byt vybavit i dalšími spotřebiči (ledničkou, pračkou apod.)
- celý projekt je velmi nadstandardní, s krásnými společnými prostory a zejména šetrný k přírodě i měsíčním nákladům:
- příjemné podlahové vytápění
- rekuperace, která vám zajistí neustálý přísun čerstvého vzduchu, aniž byste museli myslet na větrání
- díky solárnímu vytápění a ohřevu vody ušetříte na měsíčních energiích
- velká zvukově izolační okna s ideální orientací na severozápad a s hlubokými parapety na květiny

Rychle se rozvíjející lokalita Kuklen mnohé z vás překvapí:

- jen přes ulici můžete ještě v bačkorách skočit pro křupavou snídani
- dostupnost MHD jen 2min
- na vlakovém nádraží jste např. už za 4 min
- v místě máte vše potřebné - skvělá restaurace Na Statku, pošta, knihovna, kavárna, sportovní areál atd.

Komu by se byt mohl líbit?

Prakticky všem, co mají rádi moderní bydlení se skvělými sousedy. Díky bezbariérovému přístupu s výtahem je to také skvělé důstojné místo pro seniory.