

Pronájem bytu 3+kk s lodžií, 76 m², u Brumlovky

V zápolí, 14100, Praha 4, Praha

**33 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Jakub Balcar**Tel.:** 774 422 411**GSM:** 725 830 063**E-mail:**jakub.balcar@spartners.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem prostorného a světlého bytu 3+kk se šatnou a lodžií ve 3. NP panelového domu s výhledem do parku nu Brumlovky.

Byt je nyní po kompletní rekonstrukci - plastová okna s izolačními trojskly a předokenními žaluziemi, nové radiátory s termostatickými hlavicemi, nová vinylová podlaha, posuvné dveře do pouzdra, v kuchyňském koutu s oknem je plně vybavená kuchyňská linka od Oresi s vestavnými spotřebiči (lednice s mrazákem, el. varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, digestoř). V koupelně je instalován sprchový kout i vana, umyvadlo, WC, pračka se sušičkou. Byt je vybaven vestavnou skříní v předsíni a šatnou v ložnici. V bytě je provedena příprava na umístění klimatizace v případě potřeby. K bytu náleží komora na chodbě ve stejném podlaží.

Nájem: 33 000 Kč/měsíc

Poplatky: 6 757 Kč/měsíc

Vratná kauce: 66 000 Kč

Elektrina se převádí na nájemce

Provize RK: 1 měsíční nájem

Byt volný ihned.