

**Pronájem bytu 2+1 80 m<sup>2</sup>, Praha - Žižkov**

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

Zálohy za služby ve výši 3.300 Kč + elektřina a plyn (cca 1.300,-) se převádí na nájemníky. Vratná k



Vyřizuje

**Josef Vojtíšek****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 770 318 097**E-mail:**[josef.vojtisek@bohemianestates.com](mailto:josef.vojtisek@bohemianestates.com)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 80 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt 2+1 s balkonem ideální pro spolubydlení

K nastěhování ihned / dle dohody.

Nabízíme k pronájmu světlý a velmi prostorný byt 2+1 s balkonem, který zaujme především velkorysou dispozicí, dostatkem úložných prostor a možností pohodlného spolubydlení. Byt se nachází v udržovaném domě a díky odděleným pokojům poskytuje dostatek soukromí pro dva nájemníky i pár hledající nadstandardní prostor.

Dominantou bytu jsou dva velké neprůchozí pokoje, samostatná kuchyň s jídelní částí a mimořádně prostorná vstupní hala, která nabízí další využitelný prostor. Praktickým benefitem je také komora, vestavěné úložné prostory a množství skříní, díky kterým nebude problém s uskladněním osobních věcí. Jedna ložnice je situována do vnitrobloku, druhá ložnice vybavená spacím patrem do ulice. Dále byt nabízí balkon a sklep.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren, lékáren i sportovišť.....

**Bohemian Estates International s. r. o.** V háji 1092/15 (přízemí), Praha 7 - Holešovice, Tel.: +420 222 222 500, E-mail: [info@bohemianestates.com](mailto:info@bohemianestates.com), web: [www.bohemianestates.com](http://www.bohemianestates.com)

Samozřejmostí je výborná dostupnost MHD a rychlé spojení do centra města. Tramvajová zastávka Strážní je přímo před domem.

Nájemné: 24.000,-

Poplatky za služby: 3.300,- + EL a Plyn (pouze na vaření) cca 1.300,- se převádí na nájemníka

Vratná kauce

Provize RK

Byt je spravován společností Bohemian Estates, která zajišťuje profesionální správu, rychlou komunikaci a technickou podporu po celou dobu nájmu.

V případě zájmu prosíme o krátké představení:

počet osob,

preferovaný termín nastěhování,

zaměstnání,

informace o případném domácím mazlíčkovi.