

## Pronájem 2+1 60 m<sup>2</sup> + lodžie

Novoveská, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



### 11 500 Kč

za měsíc

+vyúčtovatelné zálohy

2300

Kč/os.+elektrina+plyn+vra

tná jistota 23 000 Kč



Vyřizuje

**Pavel Hoferica**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** 777 650 452

**E-mail:** [hoferica@justo.cz](mailto:hoferica@justo.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 0

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 65 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu slunný byt o dispozici 2+1 s lodžii, situovaný ve 3. patře. Lokalita nemovitosti je Ústí nad Labem - Střekov, ulice Novoveská.

Byt zaujme nejen praktickým dispozičním řešením, ale také hezkým výhledem na město a Krušné hory.

Dispozice bytu tvoří:

- předsíň,
- koupelna se zděným jádrem, rohovou vanou a toaletou,
- kuchyň s příjemným slunným rohovým prostorem,
- dva neprůchozí pokoje,
- lodžie,
- k bytu náleží také komora umístěná v mezipatře,

Na podlahách je položeno lino a dlažba.

Byt je světlý a připravený k okamžitému nastěhování.

Příjemným bonusem je možnost parkování na pozemku u domu.

Lokalita je klidná, s dostatkem zeleně v okolí, ideální pro pohodové bydlení. Občanská vybavenost je v dosahu - cca 200 metrů od domu se nachází náměstí s MHD Novosedlické náměstí č. spojů 80 a 73 (směr do města i z města), potravinami, bistro, poliklinika, kavárnou i restauracemi.

Pokud Vás nabídka zaujala neváhejte kontaktovat makléře