

## Prodej bytu 2+1, 52 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Královická

Královická, 10000, Praha 10, Praha



**8 870 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivanco Jan**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 52 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně pro Vás nabízím příjemné 2+1 v ulici Královická, Praha 10 – Strašnice, na adrese, která má přesně to, co se v Praze hledá stále hůř: klid, zeleň a rychlé spojení do centra. Nízkopodlažní cihlový dům stojí v tiché rezidenční čtvrti jen kousek od metra A Skalka, takže ráno pohodlně vyrazíte do města a odpoledne se vracíte do prostředí, kde je slyšet spíš zahrada než provoz. Hlavní předností jsou dva balkony a krásný jižní výhled do společné zahrady určené pro majitele domu. Právě tato kombinace dává bydlení mimořádně příjemnou atmosféru – dostatek světla, soukromí, zeleň a prostoru pro ranní kávu, odpočinek i běžný každodenní život. Je to místo pro ty, kteří chtějí bydlet v Praze, ale nechťejí se vzdát klidu, zeleně a dobré dostupnosti. Zároveň jde o velmi smyslupnou volbu pro pronájem a dlouhodobou investici v žádané lokalitě. Těším se na Vás na osobní prohlídce ve Strašnicích.