

## Pronájem světlého bytu 2+kk (50 m<sup>2</sup>) s balkonem a parkovacím stáním, Praha 9 - Libeň, ul. Kovanecká

Kovanecká, 19000, Praha 9, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

+ služby 5500,- Kč, kauce  
a provize RK

Vyřizuje

**Karel Štaubert****Tel.:** 774 489 048**GSM:** 608332333**E-mail:**[staubert@maxxus.cz](mailto:staubert@maxxus.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi hezký, částečně zařízený byt 2+kk (50 m<sup>2</sup>) s balkonem, komorou v 6. patře novostavby s výtahem v žádané lokalitě Praha 9 - Libeň, ul. Kovanecká. K bytu náleží příslušné parkovací stání zahrnuté v ceně nájmu. Byt disponuje moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (trouba, sklokeramická deska, myčka, lednice s mrazákem), vestavěnými skříněmi na chodbě, koupelnou s vanou a samostatnou toaletou. Na podlahách je plovoucí podlaha a dlažba, vytápění je ústřední. Lokalita vyniká perfektní dopravní dostupností (tramvaj 2 min. od domu, v blízkosti metro B Palmovka, Vysočanská, Českomoravská) a kompletní občanskou vybaveností (OC Harfa, O2 arena, park Rokytka). Byt je volný ihned. Měsíční nájemné činí 24 000 Kč + poplatky 5 500 Kč včetně elektřiny. Energetická náročnost: třída C.