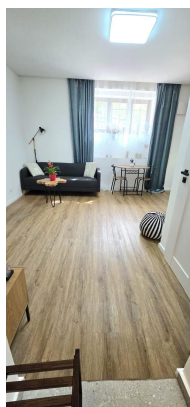


## Byt 1+kk 28 m<sup>2</sup>, Praha 6 - Břevnov, Vodňanského ulice po kompletní rekonstrukci.

Vodňanského, Praha 6, Praha



**6 495 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Hnátek**

**Tel.:** 777 333 030

**GSM:** +420 602 442 500

**E-mail:**

[hnatek@stavba-design.cz](mailto:hnatek@stavba-design.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 28 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Malý bytový dům s překrásnou zahradou, kterou bude každý majitel, či nájemník velmi rád užívat. Ranní káva v klidné zahradě, nebo večerní posezení s přáteli a sklenkou vína a jako bonus můžete zahradou sejít směrem k Bělohorské ulici.

Kouzlo Břevnova není třeba složitě představovat, park Ladronka k aktivnímu odpočinku a mnoho obchodů a kaváren s veškerou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností do centra Prahy.

Byt je velmi kvalitně rekonstruován a prodává se včetně zařízení a kvalitních spotřebičů. V bytě je nové podlahové topení, veškeré rozvody a instalace. Jedná se o výbornou investici na místě, kde se moc bytů nenabízí. Jedná se o atypický bytový dům, stavěný v příkrém svahu. Byt se nachází v polosuterénu a pod bytem jsou ještě další dvě podlaží sklepů a zázemí domu. K bytu náleží sklep cca 3 m<sup>2</sup> o patro níže pod bytem a do zahrady se prochází domem. Velkým plusem bytu jsou nízké náklady platby SVJ 528 Kč + 800 Kč fond oprav.

Velmi rád vám tento krásný investiční byt ukážu!

Cena: 6.495 000 Kč