

## Vinný sklep v Zaječí - v srdci Velkopavlovické vinařské podoblasti

Šakvická, Zaječí



**2 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Hlávka**  
GSM: +420 721 193 206  
E-mail:  
[martin.hlavka@century21.cz](mailto:martin.hlavka@century21.cz)  
cz

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

dobrý

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh objektu:**

cihlová

**Elektrina:**

Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji vinný sklep v oblíbené vinařské obci Zaječí, která patří mezi nejvyhledávanější lokality jižní Moravy pro vinařskou turistiku, cyklovýlety a krátkodobé ubytování.

Nadzemní část sklepa („preshouse“) má výměru 35 m<sup>2</sup> a nabízí ubytování pro 4 osoby. Součástí objektu je také pískovcový kopaný sklep o rozměrech cca 11 × 3 m s výškou přibližně 2,5 m.

Objekt má vlastní elektřinu. Voda je řešena smluvním napojením od sousedního objektu, přičemž je zde možnost vybudování vlastní vodovodní přípojky. Odpad je sveden do obecní kanalizace. Vytápění je zajištěno krbovými kamny na dřevo nebo elektrickým přímotopem.

Lokalita je známá bohatým vinařským životem, množstvím cyklostezek, vinných akcí a výbornou dostupností do Lednicko-valtického areálu, Mikulova či Pálavy.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní rekreaci, tak jako investice ke krátkodobému pronájmu nebo pro milovníky vína a jižní Moravy.