

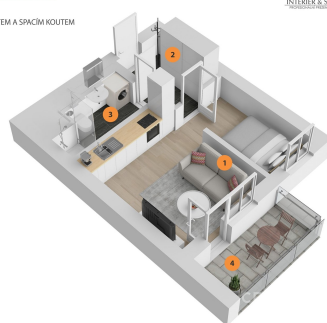
Prodej nového bytu 1+kk v projektu Ekocity Hostivař

Praha 10, Praha



ORIENTAČNÍ PLÁNEK MÍSTNOSTI

- 1 - OBÝVACÍ POKOJ
SKLADYŠNÝM KOUTEM A SPACÍM KOUTEM
19,5 m²
- 2 - PŘEDSÍŇ
4,5 m²
- 3 - KUCHYŇKA + WC
4 m²
- 4 - BALKÓN
5,1 m²



*Měřítko: 1:50
pro orientaci

7 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jitka Kobler Försterová
Tel.: 739 670 741
GSM: +420 739 670 741
E-mail:
jitka.koblerforsterova@century21.cz



Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Doprava:	vlak; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme úplně nový, chytrě a prakticky řešený byt 1+kk v posledním patře právě dokončené budovy E projektu Ekocity Hostivař.

Byt nabízí komfortní bydlení spojené s výbornou dostupností do centra města. Jedná se o jedinečnou nabídku novostavby, která je připravena k nastěhování. Byt o ploše 30 m² se nachází v osmém patře budovy s výtahem. Součástí bytu je také balkon o velikosti 5 m², který nabízí pěkný výhled do okolí a poskytuje ideální prostor pro odpočinek.

Tento byt je vhodným řešením pro jednotlivce nebo pár, který hledá nový domov v klidné části Prahy s velmi dobrou občanskou vybaveností a rychlým spojením do centra. Případně se může jednat i o zajímavou investiční příležitost. Moderní bytový dům je postaven z kvalitních materiálů a spadá do energetické třídy B, což zaručuje nízké provozní náklady.

V bytě bude v nejbližších dnech instalována kuchyňská linka od truhláře na míru, která bude vybavena kvalitními vestavnými spotřebiče značky Electrolux a velkorysá šatní skříň do předsíně ve stejném designu.

Byt je vybaven rekuperací a elektrickými venkovními žaluziemi. Je instalován požární alarm a detektor kouře, což zajišťuje vyšší standard kvality bydlení a bezpečnosti.

Lokalita Hostivař je velmi žádaná pro svou zeleň, klid a kompletní občanskou vybavenost. Nedaleko bytu se nachází obchody, restaurace, školy, školky i lékařská zařízení. Pro milovníky přírody a sportu je v blízkosti Hostivařská přehrada, která je ideálním místem pro rekreační aktivity.

Dopravní dostupnost do ostatních částí Prahy je velmi dobrá, v blízkosti se nachází zastávka městské hromadné dopravy i vlakové nádraží (zastávka autobusu přímo u projektu, 9 minut MHD na metro A - Skalka, Nádraží Praha Hostivař jen 5 minut pěšky, 14 minut vlakem na Hlavní nádraží, 5 minut autem na Pražský okruh).

Cena bytu je stanovena na 7 350 000 Kč. V případě financování hypotečním úvěrem rádi zajistíme jeho případné schválení ve spolupráci s majetkovými poradci.

Pokud hledáte moderní a komfortní byt v klidné a zelené části Prahy, tento byt v Hostivaři bude pro Vás ideální volbou.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání osobní prohlídky.