

## Prodej, domy/rodinný, 180 m<sup>2</sup>, Pražská 409/56, 40753 Jiříkov, Děčín [ID 84708]

Pražská, Jiříkov



**2 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	700 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v Jiříkově, okres Děčín.

Nemovitost se nachází v klidné příhraniční části Šluknovského výběžku, jen kousek od hranic s Německem. Lokalita s dobrou dostupností do okolních měst na české i německé straně a zároveň krásné přírodní prostředí vhodné pro odpočinek, turistiku i cyklovýlety. V dojezdové vzdálenosti se nachází Česko-Saské Švýcarsko, oblíbený německý Oybin a další výletní cíle v okolí.

Jedná se o původní roubenou stavbu s prvky podstávkové konstrukce. Objekt je z větší části v původním stavu, některé části však prošly úpravami - například střešní krytina, koupelna včetně oken, elektrické rozvody v mědi, komín apod.

V přízemí domu najdete kuchyni, obývací pokoj, dětský pokoj, koupelnu s WC a technické místnosti. V patře pak další pokoje včetně podkrovních. Objekt je částečně podsklepený, ve sklepě se nachází vlastní studánka.

Vytápění je řešeno krbovou vložkou s teplovodním výměníkem. Kanalizace svedena do vlastní jímky. Plyn přiveden na

hranici pozemku.

Pozemek o výměře cca 700 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha cca 150 m<sup>2</sup>.

V Jiříkově najdete základní občanskou vybavenost - obchod, základní i mateřskou školu, lékaře i dobré dopravní spojení. Další služby jsou dostupné v okolních obcích a městech.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.